



Økonomisk kvartalsoversigt

2. kvartal 2022

Udgivet: oktober 2022



Introduktion

Økonomisk kvartaloversigt fra Danske Byggecentre giver et kort og koncentreret overblik over økonomiske forhold af betydning for branchen. Publikationen henvender sig til alle interesserede, men er skrevet med særligt henblik på beslutningstagere i medlemsvirksomhederne.

Økonomisk kvartaloversigt andet kvartal 2022 bygger på aktuelle tal fra Danmarks Statistik. Kvartaloversigten bygger ligeledes på Danske Byggecentres indsamling af data til belysning af udviklingen i medlemsvirksomhedernes omsætning. Denne indsamling af data forestås af IFO - Institut for Opinionsanalyse ApS.

Økonomisk kvartaloversigt andet kvartal 2022 har fem afsnit:

1. Politiske anbefalinger
2. Status på dansk økonomi
3. Status i byggeriet
4. Status i ejendomsbranchen
5. Byggecentrenes omsætning

Økonomisk kvartaloversigt er skrevet af Danske Byggecentres sekretariat - det må frit citeres og videreformidles mod behørig kildeangivelse.

Redaktionen er afsluttet. oktober 2022.

Politiske anbefalinger

Brug for kvalificeret arbejdskraft i Danmark

Vi står med det problem i dansk erhvervsliv, at der i større og større grad mangler kvalificeret arbejdskraft. Alene i byggeriet angiver næsten 36% af virksomhederne, ifølge Danmarks Statistik, at de ser mangel på arbejdskraft som en produktionsbegrænsning.

Det er et akut problem for virksomhederne og samfundet, men desværre også en problemstilling byggeriet har kæmpet med i lang tid. Det er derfor særligt problematisk, at regeringen med Arne-pensionen trækker kvalificeret arbejdskraft ud af arbejdsmarkedet. Det kan ikke være rigtigt, at virksomhederne skal opleve, at der er mangel på kvalificeret arbejdskraft, der er en hæmsko for fremtidig produktion. Der er brug for, at politikerne tænker grundigt over de beslutninger, de træffer for arbejdsmarkedet.

”Når man lover befolkningen en ret til at trække sig tidligere tilbage fra arbejdsmarkedet, men samtidig begrænser mulighederne for at tiltrække udenlandsk arbejdskraft, så gør man det altså ikke nemmere for de danske virksomheder at holde produktionen oppe og fortsat tjene penge til vores velfærdssamfund”, udtaler Palle Thomsen, adm. direktør Danske Byggecentre.

De små og mellemstore virksomheder skal med på den grønne omstilling

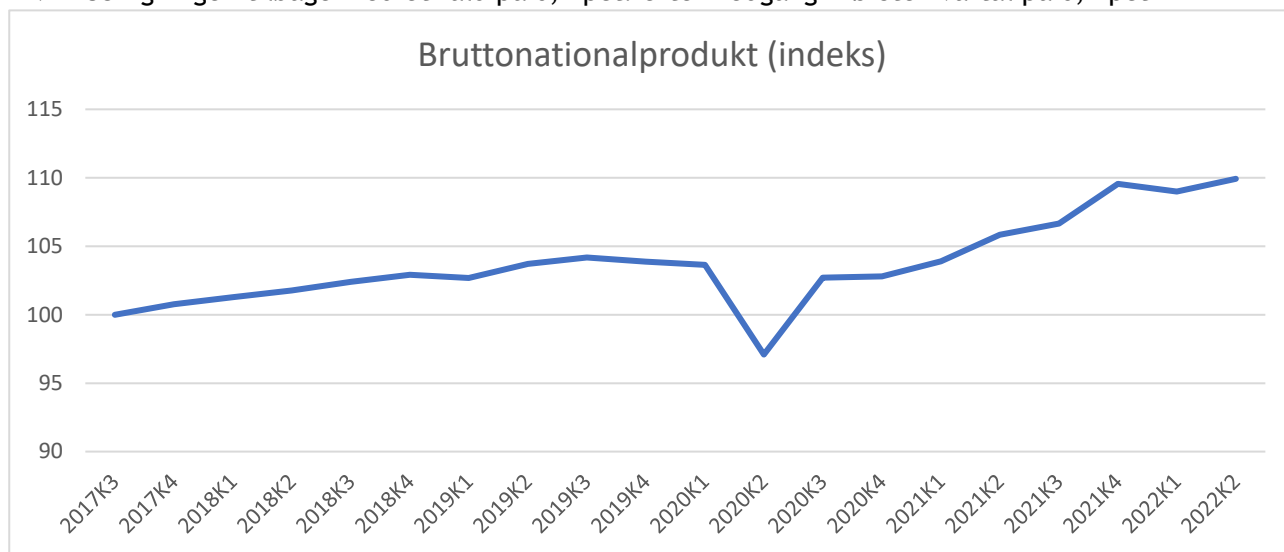
Med indførelsen af CO₂-krav i bygningsreglementet i 2023 skal byggebranchen til at levere konkrete og målbare CO₂-besparelser. I de store virksomheder er man klar og ser den grønne omstilling som en måde til at øge sin konkurrencefordel. Men for mange mindre udførende og projekterende virksomheder er de kommende klimakrav en uoverskuelig udfordring.

”I de små og mellemstore virksomheder har man typisk ikke ressourcer eller mandskab til, at dokumentere og udregne livscyklusanalyser, dertil findes meget af det påkrævede data ikke i dag” Udtaler adm. direktør Palle Thomsen.

Vi henstiller derfor til, at man fra politisk side lempet kravene for SMV’erne eller udarbejder eksempelsamlinger der gør det muligt, at lave livscyklusanalyser uden, at det bliver en uoverskuelig byrde for virksomhederne. SMV’erne udgør langt største delen af den danske byggebranche og uden dem er det umuligt at indfri klimamålene. Derfor er det vigtigt, at vi imødekommer problemstillinger og giver SMV’erne en hjælpende hånd.

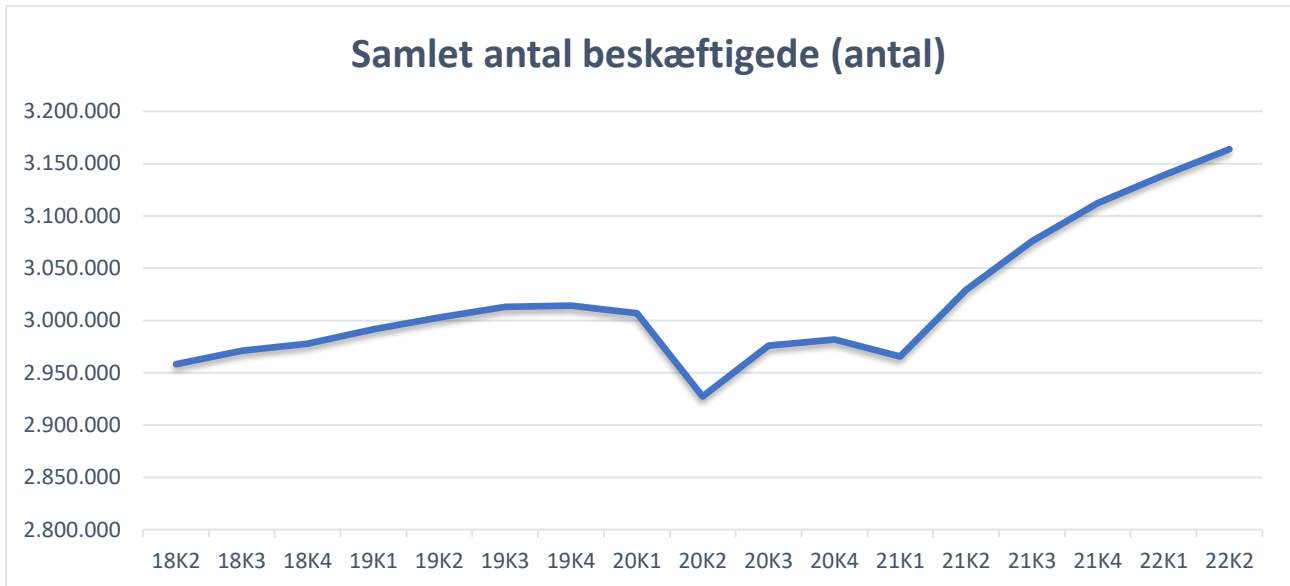
Status på dansk økonomi

Ifølge nyt fra Danmarks Statistik nr. 292. steg dansk økonomi med 0,9 pct. i andet kvartal 2022, når der korrigeres for prisudvikling og sæsonbevægelser. Den positive udvikling i andet kvartal 2022 er bredt funderet med fremgang i de fleste brancher, hvor hotel- og restaurationsbranchen gav det største bidrag til væksten. Den positive udvikling for hotel- og restaurationsbranchen skal ses i lyset af COVID-19-relaterede restriktioner i januar. Der har været generel jævn fremgang i BNP siden første kvartal 2021 med undtagelse af en kraftig vækst i fjerde kvartal 2021, efterfulgt af et mærkbart fald i første kvartal 2022. Ifølge Danmarks Statistik nr. 333 havde EU samlet en BNP-vækst på 0,7 pct. Fremgangen i EU var bredt funderet - dog med tilbagegang i BNP i flere østlige EU-lande. BNP i USA gik igen tilbage med et fald på 0,1 pct. efter nedgang i første kvartal på 0,4 pct



Kilde: Egen tilvirkning på tal fra Danmarks Statistik NKN1 september 2022 (2010 kædede priser, sæsonkorrigeret). Indeks 3. kv. 2017 = 100.

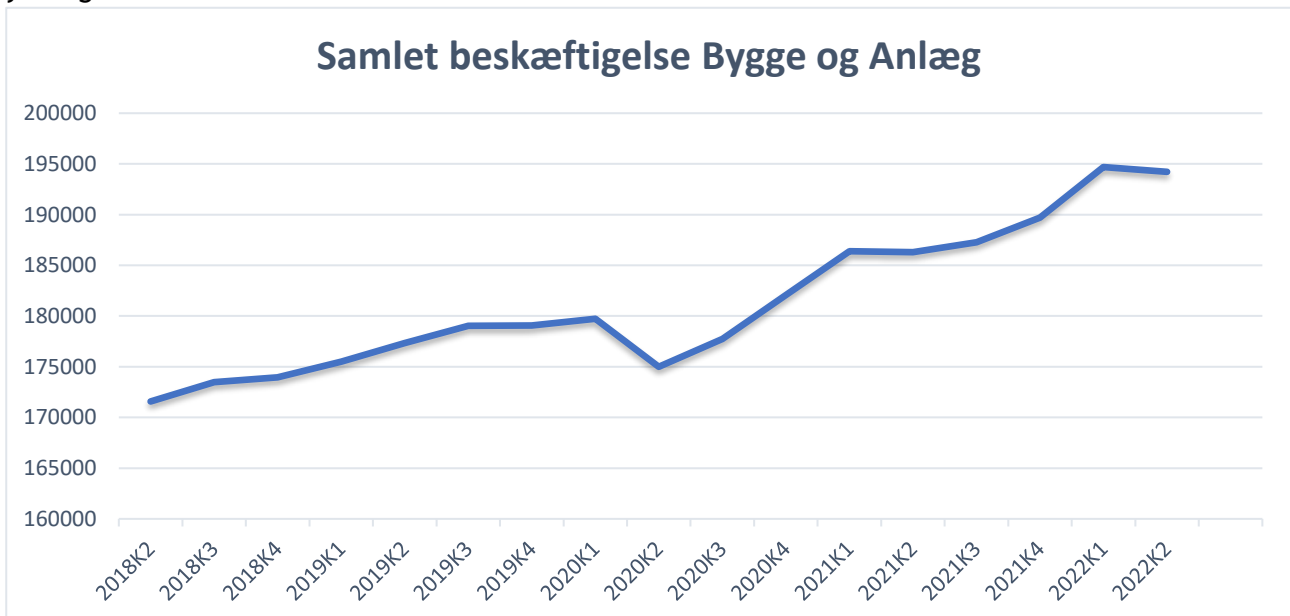
Beskæftigelsen steg med 0,8 pct. i andet kvartal. Beskæftigelsesstigningen, der svarer til 24.900 personer, var bredt fordelt på brancher, hvor kun beskæftigelsen i det offentlige samt landbrug mv. gik tilbage.



Kilde: Egen tilvirkning på tal fra Danmarks Statistik NKHB september 2022 (sæsonkorrigeret).

Status i byggeriet

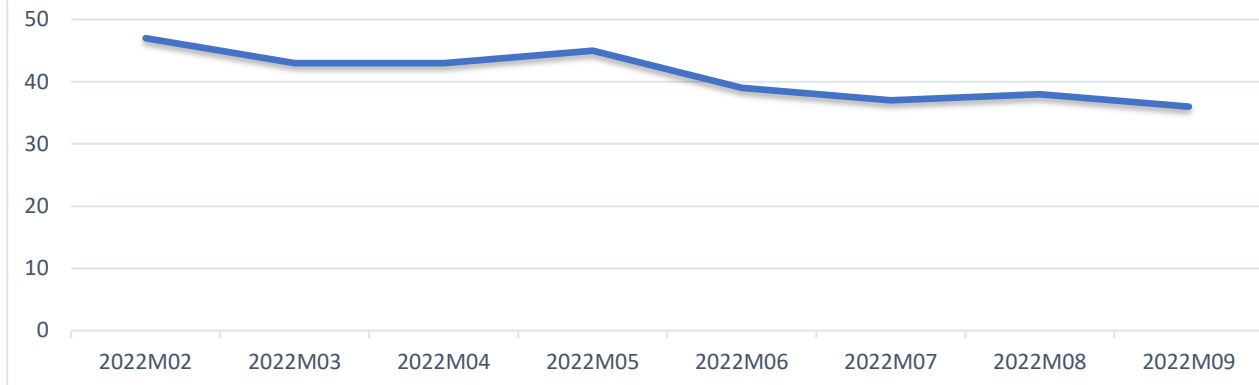
Ifølge Dansk Statistik var byggebeskæftigelsen i andet kvartal på 194.228 personer, hvilket er 464 personer færre end i første kvartal. Efter næsten uafbrudt vækst siden 2013 faldt byggebeskæftigelsen i foråret 2020, hvor også byggeriet kortvarigt var ramt af COVID-19 restriktioner. Dette fald blev indhentet i slutningen af 2020, hvorefter byggebeskæftigelsen er steget yderligere til det nuværende niveau.



Kilde: Egen tilvirkning af tal fra Danmarks Statistik BYG1 (sæsonkorrigeret).

Ifølge Danmarks Statistik havde 36 pct. af virksomhederne i september måned mangel på arbejdskraft som en produktionsbegrænsning.

Procentvis af virksomheder i bygge- og anlægsbranchen der har mangel på arbejdskraft som produktionsbegrænsning.



Kilde: Egen tilvirkning af tal fra Danmarks Statistik KBYG33 september 2022.

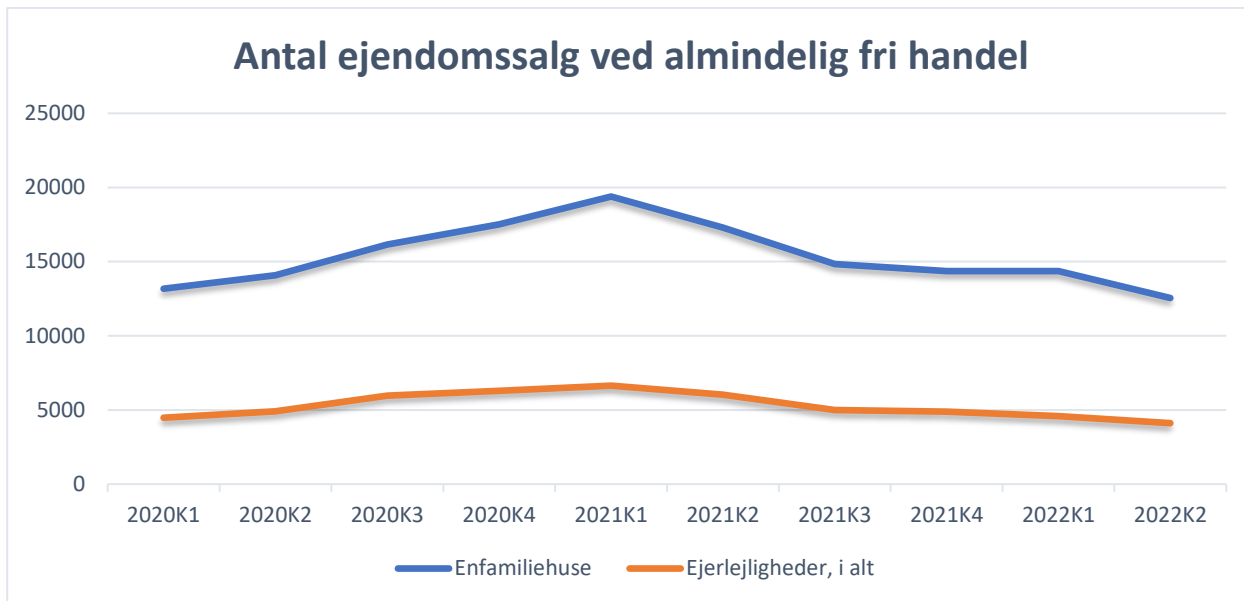
Status i ejendomsbranchen

De seneste syv måneder er prisen på ejerlejligheder steget mere end enfamiliehuse, når man måler prisudviklingen i forhold til samme måned året før. De seneste tal fra Danmarks Statistik for juni måned 2021 viser, at prisen på enfamiliehuse steg med 11,5 pct. i forhold til januar i år. For ejerlejligheder er tallet 9,8 pct.

Ændring i forhold til samme måned året før (ejendomsprisindeks)							
	2021M01	2021M02	2021M03	2021M04	2021M05	2021M06	2021M07
Enfamiliehuse	9,1%	10,7%	17,0%	15,1%	14,1%	12,0%	11,5%
Ejerlejligheder, i alt	14,2%	9,3%	14,7%	13,4%	12,0%	11,4%	9,8%

Kilde: Danmarks Statistik EJ141 juli 2022.

Ovenstående tabel viser også, at der har været en stor stigning i prisen på ejerlejligheder og enfamiliehuse fra januar 2021 til juli 2021, i forhold til samme periode sidste år,



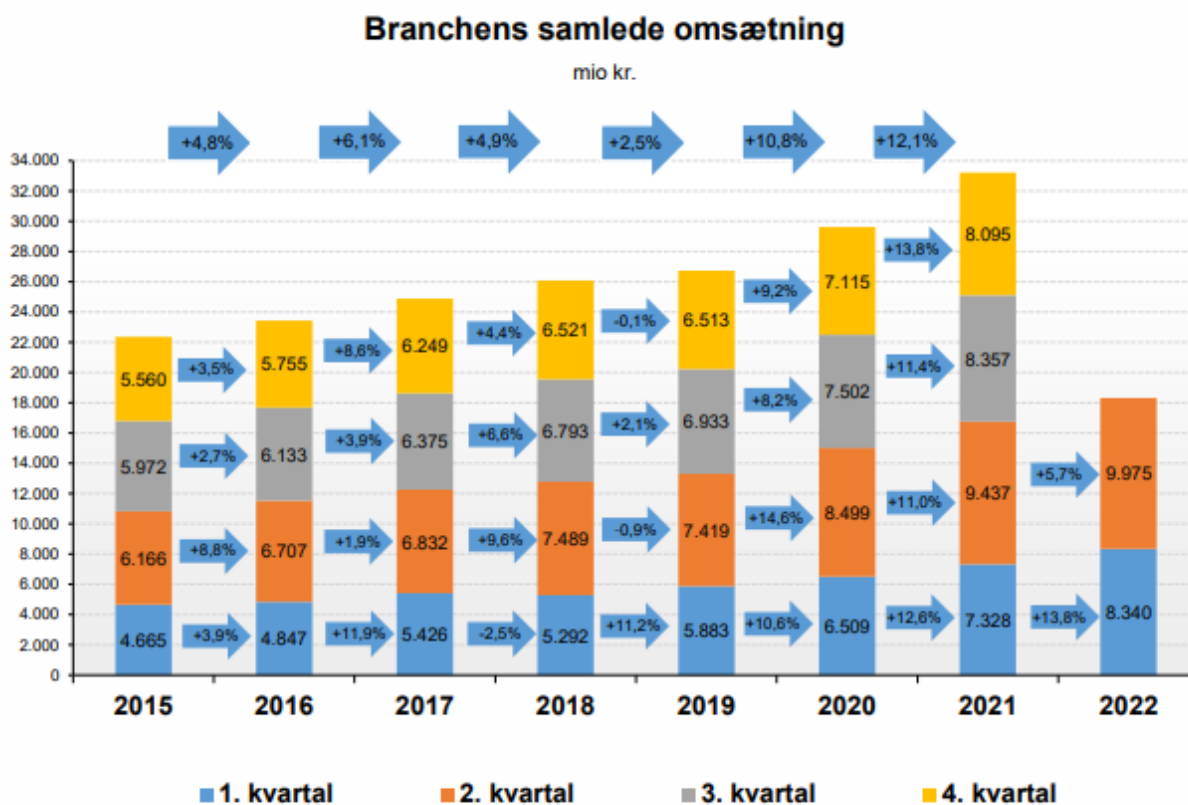
Kilde: Egen tilvirkning af tal fra Danmarks Statistik EJ12 september 2022.

Ovenstående kurve viser det samlede antal ejendomshandler i Danmark, fordelt på enfamiliehuse og ejerlejligheder.

Byggecentrenes omsætning

Væksten i branchen fortsætter med en vækst på 5,7% og 538 mio. kr. i K2 2022 i forhold til K2 sidste år.

Væksten aftager altså nu lidt i forhold til væksten på hele 13,8% i K1 2022 i forhold til året før, og i forhold til væksten i K2 fra 2020-2021 på 11%. Der er dog fortsat tale om en historisk høj omsætning i både K1 og K2.



Aktuelle tal for omsætningen blandt de største medlemmer er indsamlet af IFO - Institutet for Opinionsanalyse A/S på vegne af Danske Byggecentre. Tallene indsamles fire gange årligt. Den indsamlede statistik udgør cirka 78 pct. af det samlede marked.